

# Asukkaan vaikutusmahdollisuudet energiatehokkuuden parantamisessa

## Energiatehokkuus ja hyvinvointi

# Sisältö

Asumismuoto

Omistusmuoto

Energiatehokkuus

Energiatehokkuus ja hyvinvointi

# Asumismuoto

- Omakotitalo - yhden perheen/asujan päätäntävallassa
- Pari/rivi/kerrostalo – (uusissa taloissa) huoneistokohtainen energiankulutuksen seuranta, lämpötilan säätö (huoneistokohtaiset termostaatit) ja ilmanvaihto tietyissä rajoissa huoneiston haltijan päätäntävallassa
- Palvelu- yms. yhteisöasuminen – yhteisten tilojen energiankulutus merkittävä suhteessa asukkaiden huoneistojen energiankulutukseen. Huoneistokohtaisesti mahdollisuudet vaikuttaa samat kuin pari/rivi/kerrostaloissa.

# Omistusmuoto



Vipuvoimaa  
EU:lta  
1987-2013

- Omistusasunto – kaikki päätökset omistajan päätäntävallassa
- Omistushuoneisto – päätäntävalta omaan huoneistoon, yhtiökokouksen kautta koko kiinteistöön
- Osaomistusasunto – päätäntävalta omaan huoneistoon, yhtiökokouksen kautta (rajatusti) koko kiinteistöön
- Vuokra-asunto – päätäntävalta hallussa olevaan huoneistoon rajatusti (ei rakenteellisia muutoksia)



# Energiatehokkuus

- Lämpö (asuinhuoneet, yhteiset tilat)
- Veto (ilmanvaihto)
- Kosteus (suhteellinen kosteus)
- Valaistus (määrä, kohdistus, väri)
- Ilmanlaatu (kaasut, pienhiukkaset, itiöt)
- Kodinkoneet ja laitteet (ikä, kunto, energialuokka)
- Sauna ja muut erikoistilat (käyttömäärät, rakenne, varustus)



Energiatehokkuus	Asumismuoto	Omistusmuoto	Vaikutus hyvinvointiin
Lämpö	Koko kiinteistön tasoiset ratkaisut	Omistaja/t	Yksilöllinen
Veto	Rakenteelliset ratkaisut, huoneistokohtaisesti ikkunoiden ja ovien käyttö	Omistaja/t Huoneiston haltija	Yksilöllinen
Kosteus	Koko kiinteistön tasoiset ratkaisut	Omistaja/t	Tiettyyn rajaan yksilöllinen, liian korkea suhteellinen kosteus vioittaa rakenteita ja voi välillisesti olla terveysriski
Valaistus	Koko kiinteistön tasolla /yhteiset tilat, kattovalaisinten sijoittelu	Omistaja/t	Yksilöllinen (esim. turvallisuus)
	Huoneistokohtaisesti	Huoneiston haltija	Toimintakyvyn tukeminen (valaistuksen kohdistus, väri ja intensiteetti)
Ilmanlaatu	Koko kiinteistön tasoiset ratkaisut	Omistaja/t	Heikentävä (korkea CO <sub>2</sub> ) Terveysriski (Rn, homeitiöt)
Kodinkoneet ja laitteet	Huoneistokohtaisesti	Omistaja/t Vuokralainen (rajatusti)	Taloudellinen vaikutus (kulutus) Terveysriski (vialliset laitteet)
Sauna ja erikoistilat	Koko kiinteistön tasoiset ratkaisut	Omistaja, Kaikki käyttäjät	Yksilöllinen Taloudellinen (kulutus)

# Lopuksi

- Energiatehokkuuden ja hyvinvoinnin mitattava yhteisvaikutus
  - Mitkä toimet edistävät sekä energiatehokkuutta että hyvinvointia?
  - Miten todennetaan (mitataan)?
- Energiatehokkuuden parantaminen tuo (usein) kustannussäästöjä, joilla rahoitetaan mm. asuntojen korjauksia.
- Miten hyvinvoinnin parantaminen vaikuttaa asumiskustannuksiin?
- Aktiivinen kommunikointi asukkaan/omistajan/kiinteistön ylläpitäjän välillä parantaa kaikkien vaikutusmahdollisuuksia sekä energiatehokkuuden että hyvinvoinnin parantamiseen.